

Pienituloisten asumista kannattaisi tukea rahalla

(H.S. Mielipide, 30.4.)

Tiia Pakkanen (HS 12.4.) vaati, että Helsingin kaupungin tulee huolehtia siitä, että sen edullisissa vuokra-asunnoissa asuu vain pienituloisia kotitalouksia. Hän ehdotti, että kaupunki aika ajoin tarkistaisi vuokralaistensa taloudellisen tilanteen ja edellyttäisi hyvin toimeentulevien kotitalouksien siirtyvän muihin asumismuotoihin.

Olen Tiia Pakkasen kanssa pitkälti samaa mieltä. Jos kaupunki esimerkiksi vuokraa 400 eurolla kuussa asunnon, jonka markkinavuokra olisi 500 euroa, on kyseessä 100 euron kuukausittainen tulonsiirto vuokralaiselle. Tämän tulonsiirron maksavat kaikki helsinkiläiset, koska kaupunki menettää tuloja 100 euroa kuukaudessa vuokratessaan asunnon markkinavuokraa halvemmalla. On epäoikeudenmukaista antaa tämä tuki hyvätuloiselle ja samaan aikaan evätä se joltakin pienituloiselta.

Markku Leijo Helsingin kiinteistövirastosta (HS 26.4.) ei ilmeisesti näe tässä ongelmaa. Hän totesi ensinnäkin, että kaupunki ei voi häättää vuokralaistaan hyväosaisuuden perusteella. Lisäksi hän korosti kaupungin haluavan, että sen vuokratiloissa on ”monipuolinen asukasrakenne”. Kaupunki siis haluaa, että sen edullisissa vuokra-asunnoissa asuu myös hyvätuloisia.

Ratkaisu näihin ongelmiin on, että kaupunki alkaa periä asunnoistaan markkinavuokraa ja maksaa rahallisena tulonsiirtona vuokratukea niille kotitalouksille, joiden asumista halutaan tukea. Kun kotitalouden taloudellinen tilanne oleellisesti paranee tai sen asumistarve pienenee lasten muuttaessa pois kotoa, vuokratuen maksaminen tietysti jossakin vaiheessa lopetetaan. Eihän työttömyyskorvaustakaan makseta loputtomasti sen jälkeen kun töitä on löytynyt.

Asukasrakenteen monipuolisuudesta olisi näin toimien helppo huolehtia. Kun tukea ei ole sidottu asuntoon vaan kotitalouteen, kaupunki voisi helposti tukea myös muissa kuin omissa asunnoissaan asuvia kotitalouksia. Kaupunki voisi ostaa tai vuokrata vapailta markkinoilta asuntoja mistä haluaa ja vuokrata ne sitten eteenpäin niille kotitalouksille, jotka sillä hetkellä ovat oikeutettuja vuokratukeen. Vastaavasti kaupunki voisi vuokrata itse rakennuttamansa asunnot kenelle tahansa.

Niku Määttänen
tutkimusohjaaja
Etlä